

## 7 unieke **APPARTEMENTEN** aan de Oude Rijn

# Prijzen vanaf € 395.000,- v.o.n.

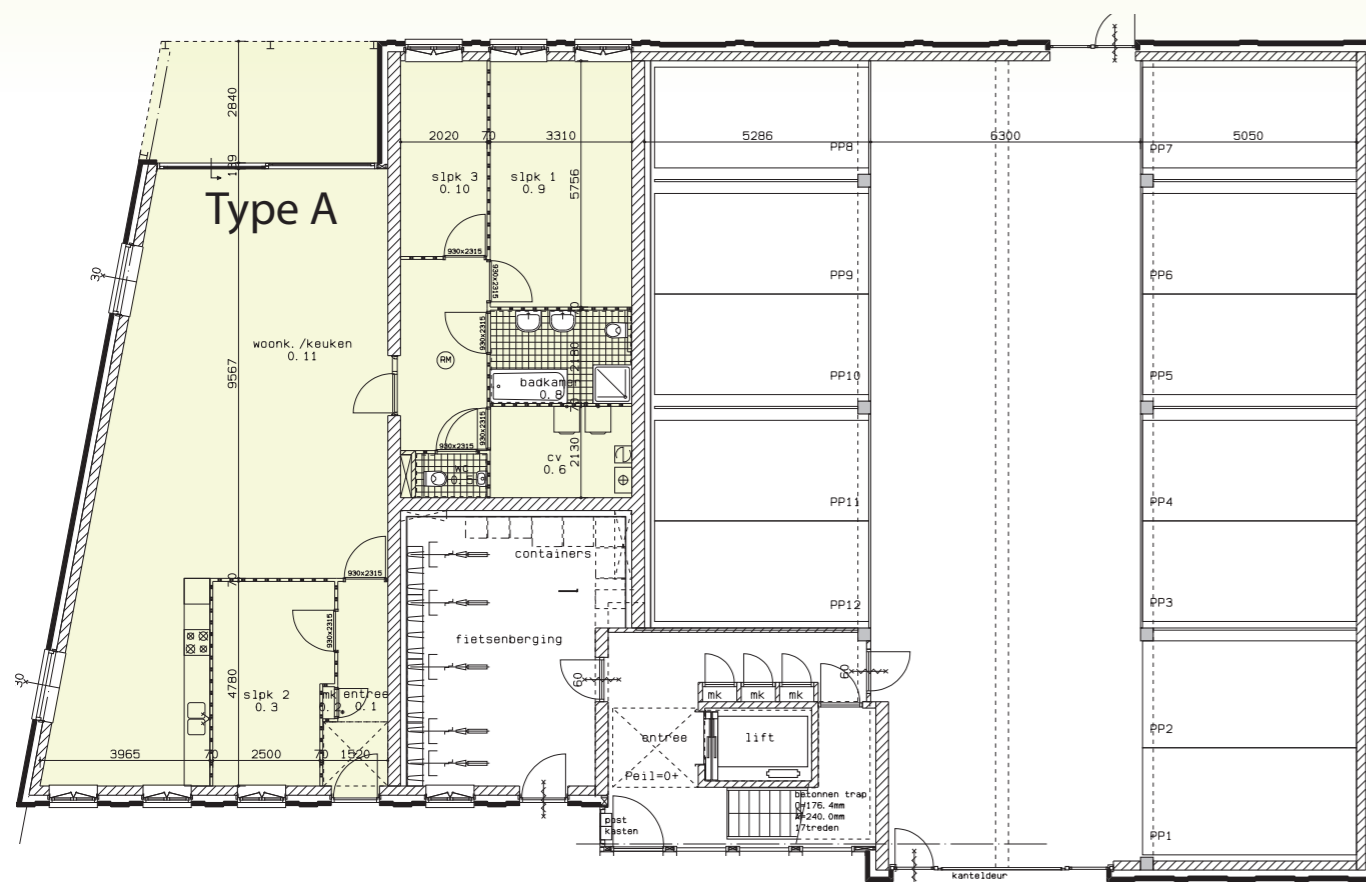


Oppervlaktes van 134m<sup>2</sup> tot 159m<sup>2</sup>

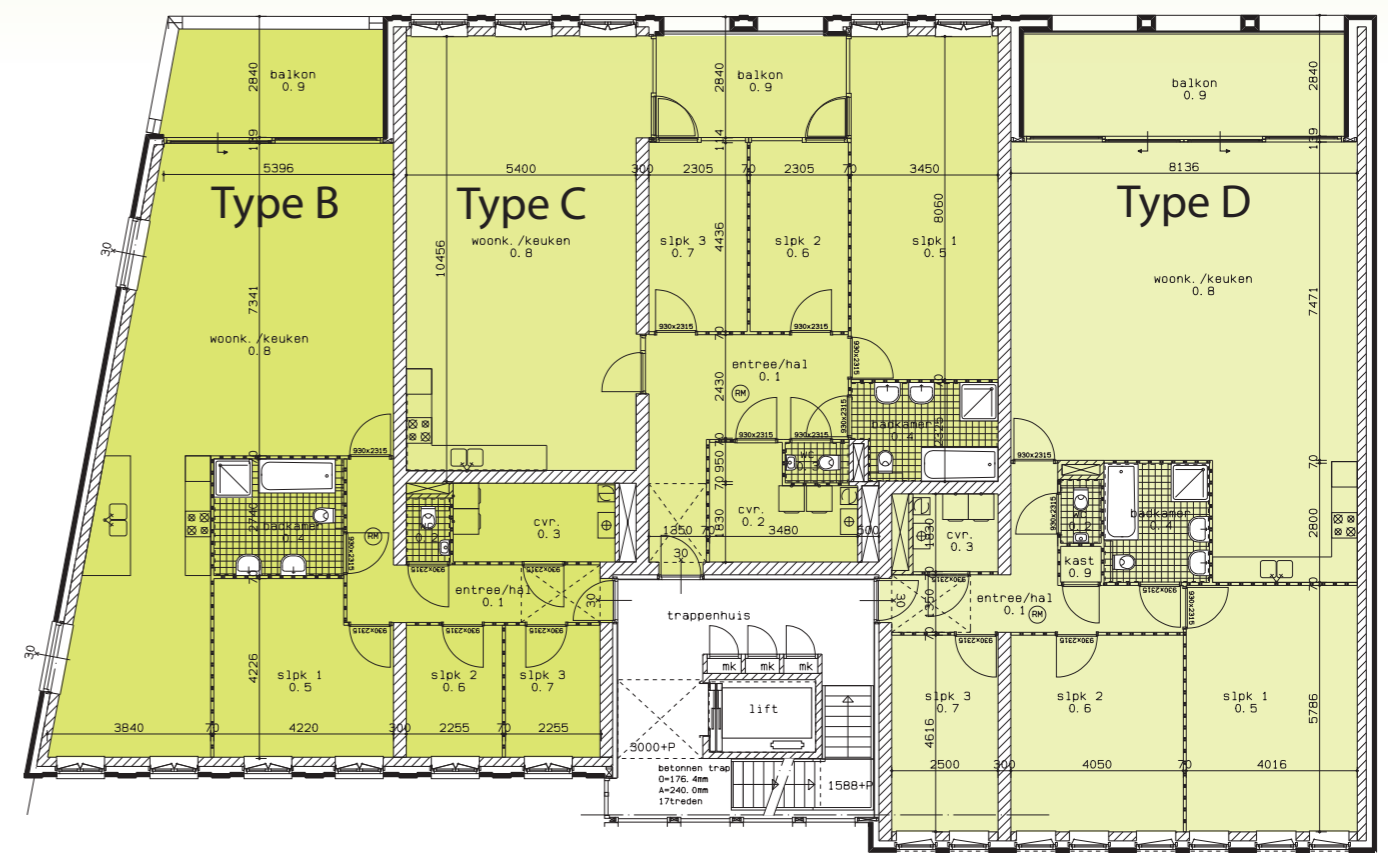
## Algemeen

- Unieke locatie aan de Oude Rijn
- Terras op het zuiden gericht en aan het water
- Eigen parkeergelegenheid
- Diverse faciliteiten op loopafstand
- Pandsgewijze bouw zorgt voor individueel karakter
- Centraal trappenhuis met liftvoorziening

## Begane grond



## 1e en 2e verdieping



### Type A (bouwnummer 1)

- Royaal en zonnig terras direkt aan de Oude Rijn van ca 15 m<sup>2</sup>
- Riante woon- en eetkamer van ca 85 m<sup>2</sup>
- Ruime inpandige berging
- Badkamer en separaat toilet
- 3 slaapkamers

### Type B (bouwnummers 2, 5)

- Royaal en zonnig terras direkt aan de Oude Rijn van ca 15 m<sup>2</sup>
- Riante woon- en eetkamer van ca 65 m<sup>2</sup>
- Ruime inpandige berging
- Badkamer en separaat toilet
- 3 slaapkamers

### Type C (bouwnummers 3, 6)

- Royaal en zonnig terras direkt aan de Oude Rijn van ca 14 m<sup>2</sup>
- Riante woon- en eetkamer van ca 60 m<sup>2</sup>
- Ruime inpandige berging
- Badkamer en separaat toilet
- 3 slaapkamers

### Type D (bouwnummers 4, 7)

- Royaal en zonnig terras direkt aan de Oude Rijn van ca 23 m<sup>2</sup>
- Riante woon- en eetkamer van ca 75 m<sup>2</sup>
- Ruime inpandige berging
- Badkamer en separaat toilet
- 3 slaapkamers